

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 20. lipnja 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošćanska 6
21000 Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ HUKA

Pratno pismo

27-06-2018

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-334/2018 (Ex: St-2376/2015)

Stečajni sudac: Jozo Čaleta

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. u stečaju
OIB: 35518925796
Zdenački zavoj 14
Zagreb

Predano za poštu poštom pred. dne 20.06.18. 408-7.
POŠTA Zagreb 71169
Broj primljenja 2018
Tečajano KON POTPIS

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-334/2018 od dana 14. svibnja 2018. godine nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. za projektiranje i građenje u stečaju, Split (Grad Split), Frana Supila 26, OIB: 39686107236. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-4725/2 od 18. svibnja 2018. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. za projektiranje i građenje u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14 s matičnim brojem (MBS): 060387450, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 35518925796.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Financijska agencija podnosi zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka za dužnika 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. za projektiranje i građenje u stečaju, Split (Grad Split), Frana Supila 26, OIB: 39686107236, jer na dan 01. rujna 2015. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 901 dana, u ukupnom iznosu od 6669,52 kuna.

Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-2376/2015 od 08. studenoga 2016. godine otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. za projektiranje i građenje u stečaju, Split (Grad Split), Frana Supila 26, OIB: 39686107236.

Trgovački sud u Splitu objavljuje upis brisanje društva 15.ožujka 2017. godine u Sudski registar po rješenju pod poslovnim brojem Tt-16/11865-2 od 20. siječnja 2017. godine, redni broj upisa 8, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060239595, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 39686107236, pod tvrtkom/nazivom: 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. za projektiranje i građenje u stečaju, sa sjedištem u: Split (Grad Split), Frana Supila 26.

Podneskom od 24. travnja 2018. a u Sudu fizički zaprimljenom 27. travnja 2018, Stečajni je upravitelj izvijestio Sud kako bivši stečajni Dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu i to nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Stari Grad, označenu kao kat. čest. 2889/1, VRT ZU 6074, k.o. Stari Grad te je predložio Sudu odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe i upisu stečajne mase u sudski registar, sukladno članku 289, članku 437, stavku 2. i članku 438, stavku 1, SZ.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-334/2018 od dana 14. svibnja 2018. godine nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. za projektiranje i građenje u stečaju, Split (Grad Split), Frana Supila 26, OIB: 39686107236. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-4725/2 od 18. svibnja 2018. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. za projektiranje i građenje u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14 s matičnim brojem (MBS): 060387450, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 35518925796.

Stečajni dužnik je bilo trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2007. godine, i bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060239595.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: poslovanje s nekretninama

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan Michal Hirjak, OIB: 91131874995 Republika Slovačka, Bratislava-Nove Mesto, Klzava 10905/5A.

2.4. Jedini član uprave/direktor bio je Michal Hirjak, OIB: 91131874995 Republika Slovačka, Bratislava-Nove Mesto, Klzava 10905/5A.

2.5. Upisani temeljni kapital: 20.000,00kn

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, – utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina, i to u zk uložak 6074, k.o. Stari

Grad, na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 2889/1 VRT u površini od 1783 m² - zk izvadak u prilogu

2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
4. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – HZMO nema podataka o stečajnom dužniku niti o prijavljenim radnicima – odgovor HZMO-a u prilogu
5. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – javilo se raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika Michal Hirjak, OIB: 91131874995 Republika Slovačka, Bratislava-Nove Mesto, Klzava 10905/5A te je dostavio djelomičnu knjigovodstvenu dokumentaciju.
6. Poslan upit državnoj geodetskoj upravu – odgovor u prilogu: Državna geodetska uprava je poslala potvrdu da stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat u posjedovne listove.
7. Poslat upit Financijskoj agenciji – na dan 08. studenoga 2016. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1335 dana, u ukupnom iznosu od 7050,40 kuna - odgovor u prilogu
8. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
9. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
10. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio poslovanjem s nekretninama. Slijedom podataka iz razgovara sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika Michalem Hirjakom, stečajni dužnik već nekoliko godina ne obavlja gospodarske aktivnosti. U međuvremenu je stečajni dužnik završio u stečaju, te je brisan iz sudskog registra.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2015. godinu.

Prema dostupnim podacima knjigovodstvo je do 2015. godine ažurno vođeno. U tijeku je usklađivanje knjigovodstvene dokumentacije.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnine – zemljište u površini od 1783 m²

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog sudu u Splitu, Općin, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, i to u zk uložak 6074, k.o. Stari Grad, na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 2889/1 VRT – zk izvadak u prilogu

Vrijednost nekretnine: 4.073.049,00 kn (procjena prema knjigovodstvenoj vrijednosti iz 2015. godine)

Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti iz objavljenih financijskih izvještaja za 2015. godinu

Predlaže se napraviti novu procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

7.3. IMOVINA UKUPNO (procjena prema knjigovodstvenoj vrijednosti: 4.073.049,00 kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Sudskih postupaka u tijeku nema

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x1.000,00kn+PDV)	7.500,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	3.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn+300)	750,00kn
Troškovi procjene nekretnine (1x5.500,00kn)	5.500,00kn
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	1.000,00kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00kn
Izrada žiga	120,00kn
Parnični troškovi (sudske pristojbe - uvjetno)	2.500,00kn
UKUPNO:	24.970,00kn
Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.	

DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	18.05.2018.	Upit HZMO	11,50kn poštarina	11,50kn
2.	18.05.2018.	Upit DGU	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50kn
3.	18.05.2018.	Upit Općinskom sudu u Splitu, Zk odjel Stari Grad	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50kn
4.	18.05.2018.	Upit Centru za vozila Hrvatske	Račun 17,94 kn	17,94kn
5.	02.06.2018.	Upit FINA-i	Potvrda o danima i stanju blokade	53,75kn
6.	24.04.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Splitu	11,50 kn poštarina	11,50 kn
7.	18.05.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Splitu	11,50 kn poštarina	11,50 kn
8.	02.06.2018.	Izrada žiga	120kn	120,00kn
9.	18.05.2018.	Dopis upravi dužnika - zastupniku	26,80 kn poštarina	26,80 kn
10.	UKUPNO:			315,99kn

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	4.073.049,00 kn	1. tražbine 1. viši isplatni red	
		2. tražbine 2. Viši isplatni red	4.234.180,03 kn
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	24.970,00 kn
		4. obveze po razlučnom pravu	-
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	-
Ukupno:	4.073.049,00 kn *	Ukupno:	4.259.150,03 kn *

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti iz objavljenih financijskih izvještaja za 2015. godinu

*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

Stečajni upravitelj
 Stečajna masa iza
 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o.
 OIB: 35518925796
 Zdenački zavoj 14, Zagreb

Renato Sablić

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: St-334/2018

Obrazac 19.

Dužnik: Stečajna masa iza 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. u stečaju
Ime i prezime/tvrtka ili naziv: OIB dužnika: 35518925796
Adresa / sjedište: Zagreb, Zdenački zavoj 14
Za isplinu ročište 12.07.2018.

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika / punomoćnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na
1.	Grad Split	78755598868	Obala kneza Branimira 17, Split	16.976,08	članarina HGK-u	16.976,08	neplaćeni dug i kamate	0,00	-	Rješenja o ovrši Grada Splita
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Splitu	18683136487	Kalančićeva 5, Zagreb	3.074,52	članarina HGK-u	3.074,52	neplaćeni dug i kamate	0,00	-	-
3.	LA MAR d.o.o.	08381882805	Šime Ljubčića 12, Split	762.934,17	Ugovor o pozajmici	762.934,17	dug po ugovoru i kamate	0,00	-	-
4.	Michal Hirjak	9113874995	R. Slovačka, Bratislava, Kizava 10905/5A	3.451.195,26	Ugovor o pozajmici	3.451.195,26	dug po ugovoru i kamate	0,00	-	-
UKUPNO (kn):				4.217.203,95		4.217.203,95		0,00		

II. TABLICA RAZLIČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv različnog vjerovnika	OIB različnog vjerovnika	Adresa / sjedište različnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je različno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane različnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane različnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi različno pravo
-	-	-	-	-	-	-	-

Ukupno (kn):

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 20.6.2018.

Stечаjni upravitelj:
Renato Sabljic

Stечаjna masa iz
1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o.
OIB: 35518925796
Zdenački zavoj 14, Zagreb

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Splitu
St-712/2017

Dužnik:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:
OIB dužnika: 35518925796

Stечаjna masa iza 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. u stečaju

Adresa / sjedište: Zagreb, Zdenački zavoj 14

Za ispitno ročište 12.07.2018.

REKAPITULACIJA RAZVRSTAVANJA U ISPLATNE REDOVE

1. VIŠI ISPLATNI RED					
Redni broj tražbine	Vjerovnik (ime i prezime / naziv)	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)	Ovršna isprava (da/ne)
-	-	-	-	-	-
UKUPNO:		-	-	-	-

2. VIŠI ISPLATNI RED					
1.	Grad Split	16.976,08	16.976,08	0,00	da
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Splitu	3.074,52	3.074,52	0,00	-
3.	LA MAR d.o.o.	762.934,17	762.934,17	0,00	-
4.	Michal Hirjak	3.451.195,26	3.451.195,26	0,00	-
	UKUPNO (kn)	4.234.180,03	4.234.180,03		
	UKUPNO (kn):	4.234.180,03	4.234.180,03		

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 20.06.2018.

Stечаjni upravitelj:
Renato Sabljic

Stечаjna masa iza
1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o.
OIB: 35518925796
Zdenački zavoj 14, Zagreb